

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
201	โฉนด	343	2132	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	300.00	43,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	0	0	1,257,600	1,300,800	1,300,800	50	0	0.02	
202	โฉนด	519	2133	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	100.00	99,000.00												99,000	99,000	50	0	0.01	
203	โฉนด	521	2135	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	94	894.00	100.00	89,400.00												89,400	89,400	50	0	0.01	
204	โฉนด	585	2136	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	930.00	100.00	6,550.00	6,091,500.00	21	1,949,280	4,142,220	4,182,220	4,182,220	4,182,220	50	0	0.02
						1	3	30	730.00	100.00	73,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	32.00	100.00	2,500.00	80,000.00	11	9,600	70,400	70,400	70,400	70,400	0	70,400	0.3
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										73,000	0	73,000	0.3			
205	โฉนด	612	2142	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	100.00	148,100.00												148,100	148,100	50	0	0.01	
206	โฉนด	1044	2378	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	1	2	22	622.00	625.00	388,750.00												388,750	388,750	0	388,750	0.02	
207	โฉนด	1048	2381	ม.5 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	100.00	10,600.00												10,600	10,600	50	0	0.01	
208	โฉนด	1053	2383	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	76	376.00	750.00	282,000.00												282,000	282,000	50	0	0.01	
209	โฉนด	379	2485	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	225.00	270,000.00												270,000	270,000	50	0	0.01	
						0	3	79.1	379.10	225.00	85,297.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,067,798	1,067,798	50	0	0.02	
210	โฉนด	387	2486		เกษตรกรรม	0	3	56	356.00	100.00	35,600.00											35,600	35,600	50	0	0.01		
211	โฉนด	426	2487	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	1	76	5,376.00	100.00	537,600.00												537,600	537,600	50	0	0.01	
212	โฉนด	453	2488	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	100.00	233,000.00												233,000	233,000	50	0	0.01	
213	โฉนด	457	2489	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	87	287.00	300.00	86,100.00												86,100	86,100	50	0	0.01	
214	โฉนด	458	2490	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	81	281.00	300.00	84,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	1,066,800	1,066,800	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
215	โฉนด	434	2491	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	2	79	3,879.00	100.00	387,900.00												387,900	387,900	50	0	0.01	
216	โฉนด	438	2492	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00												10,000	10,000	50	0	0.01	
217	โฉนด	461	2493	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	15	2,115.00	100.00	211,500.00												211,500	211,500	50	0	0.01	
218	โฉนด	471	2494	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	79	379.00	100.00	37,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	800.00	100.00	6,550.00	5,240,000.00	6	314,400	4,925,600	4,925,600	4,925,600	4,925,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											37,900	0	37,900	0.02		
219	โฉนด	472	2495	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	86	1,586.00	100.00	158,600.00												158,600	158,600	50	0	0.01	
220	โฉนด	504	2496	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	100.00	140,000.00												140,000	140,000	50	0	0.01	
221	โฉนด	526	2501		เกษตรกรรม	2	0	7	807.00	100.00	80,700.00												80,700	80,700	50	0	0.01	
222	โฉนด	815	2547	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	20	2	18	8,218.00	150.00	1,232,700.00												1,232,700	1,232,700	50	0	0.01	
223	โฉนด	1055	2803	ม.5 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	20	1	10	8,110.00	175.00	1,419,250.00												1,419,250	1,419,250	50	0	0.01	
224	โฉนด	1056	2804	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	2	58	2,258.00	100.00	225,800.00												225,800	225,800	50	0	0.01	
225	โฉนด	760	3142	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	2	50	2,250.00	125.00	281,250.00												281,250	281,250	50	0	0.01	
226	โฉนด	762	3143	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	100.00	20,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	24	373,350	609,150	629,850	629,850	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	100.00	350,000.00														350,000	350,000	50	0
227	โฉนด	769	3148	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	96	696.00	100.00	69,600.00											69,600	69,600	50	0	0.01		
228	โฉนด	770	3149	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	11	0	61	4,461.00	100.00	446,100.00												446,100	446,100	50	0	0.01	
229	โฉนด	771	3150	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	90	290.00	125.00	36,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99.00	13.23	6,550.00	648,450.00	41	603,059	45,392	81,642	50,187	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	380.00	50.73	6,550.00	2,489,000.00	25	995,600	1,493,400	1,493,400	1,493,400	10	0	0.02	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
243	โฉนด	772	3170	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	45	145.00	100.00	14,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	6,550.00	641,900.00	30	320,950	320,950	335,450	335,450	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00														200,000	200,000	50	0	0.01
244	โฉนด	811	3172	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	12	2,012.00	100.00	201,200.00													201,200	201,200	50	0	0.01	
245	โฉนด	1373	3665	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	75	975.00	100.00	97,500.00														97,500	97,500	50	0	0.01
246	โฉนด	721	4003	ม.3 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	75	175.00	300.00	52,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	0	0	1,179,000	1,231,500	1,231,500	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	300.00	900,000.00															900,000	900,000	50	0
247	โฉนด	722	4004	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	16	0	69	6,469.00	300.00	1,940,700.00													1,940,700	1,940,700	50	0	0.01	
248	โฉนด	724	4006	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	225.00	263,925.00													263,925	263,925	50	0	0.01	
249	โฉนด	725	4007	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	67	767.00	900.00	690,300.00													690,300	690,300	50	0	0.01	
250	โฉนด	726	4008	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	0	39	3,239.00	300.00	971,700.00													971,700	971,700	50	0	0.01	